

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№ 5 (1016) 11 – 18 февраля 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

ООО предприятие «ИП К.И.Т.» встречает юбилей – 30 лет со дня образования!

К столь знаменательному событию строительная организация подходит с положительными результатами деятельности, подтверждая статус надежной и финансово стабильной компании, способной на современном уровне реализовать задачи по строительству жилья и объектов социального значения.

Трудовой коллектив ООО предприятие «ИП К.И.Т.» искренне поздравляет своего директора – И.И. Куликова с юбилеем предприятия, желает здоровья и процветания на долгие годы.



Дорогой, уважаемый Иван Иванович!

В преддверии юбилея мы хотим сказать самые добрые слова признательности именно Вам – человеку, создавшему К.И.Т. и вдохнувшему в него жизнь. Спасибо за Ваше честное и справедливое руководство, за понимание и профессионализм, за Ваш нрав и за Вашу настойчивость. Вы – умный и целеустремленный руководитель, а главное – широкой души человек. Каждый из работников благодарен Вам за предоставленную возможность не только трудиться, развиваться, получать достойную заработную плату, но и осуществить мечту, получив от фирмы заветные квадратные метры. Подобных примеров щедрости и доброго отношения к своим сотрудникам в современном бизнесе просто не найти. Мы уверены в завтрашнем дне и гордимся тем, что являемся частью огромного процесса и великого дела на благо жителей миллионного города. Нам дорого Ваше отношение к каждому из нас, и мы хотим, чтобы все знали, как Вы дороги нам. Вы заслуживаете самых высоких оценок и самых теплых слов. Желаем Вам счастья, здоровья, долгих лет жизни, энергии, сил, терпения и удачи. А предприятию К.И.Т. – процветания и новых успешных проектов!

В целях снижения цен на металл...

Как известно, в конце прошлого года произошел резкий скачок цен на основные строительные материалы, прежде всего, на металл, что вызвало серьезную озабоченность у представителей строительного сообщества. В этой связи по поручению Минстроя России и Минпромторга России в качестве меры по регулированию роста цен начата работа по предоставлению застройщикам возможности заключать прямые контракты с металлургами. А именно, на базе НОСТРОЙ была создана рабочая группа, которая формирует реестр заявок от строительных компаний на металлопрокат строительного сортамента. От НОСТРОЙ заявки строителей поступают напрямую заводам – производителям металла, исключая посредников. Это, в свою очередь, позволит в определенной степени снизить цену на металл. Данной теме было посвящено заседание рабочей группы, состоявшееся на прошлой неделе, по инициативе регионального Союза строителей.

«Таковы первые шаги на этапе решения этой проблемы, – говорит исполнительный директор Союза строителей Воронежской области Т.Б. Нелюбова. – Насколько актуален этот вопрос для застройщиков, говорить не приходится. Ведь рост цен на металл неизбежно приведет к удорожанию и других строительных материалов, содержащих металлы, а это заставит строителей увеличивать объем собственных средств при строительстве объектов, что в свою очередь повлечет повышение стоимости строительства. С учетом сложившейся ситуации председатель регионального Союза строителей В.И. Астанин выступил с инициативой по выработке предложений по компенсации выпадающих доходов подрядным организациям, по государственным и муниципальным контрактам, которые будут направлены в адрес Правительства Российской Федерации. Эта инициатива была озвучена на состоявшемся в январе заседании Совета Союза, который ее горячо поддержал. В итоге была создана рабочая группа».

На ее заседание были приглашены представители департамента строительной политики Воронежской области,

крупных строительных компаний, Центра госэкспертизы по Воронежской области, ВГТУ, региональных ассоциаций СРО. Собравшимся была озвучена информация НОСТРОЙ по поступлению заявок от регионов – эта работа особенно активизировалась в конце января. Если две недели назад их было около 20, то по состоянию на 3 февраля в НОСТРОЙ подано 279 заявок на металлопрокат на 1,9 млн тонн.

Значительно расширился и список заводов, которым НОСТРОЙ адресует заявки строителей. Так, на 20 января это были два завода-изготовителя металла, на

начало февраля – уже восемь предприятий. Среди заводов – участников рабочей группы: ПАО «НЛМК», ПАО «Северсталь», ПАО «ММК», ООО «ЕвразХолдинг», ПАО «Мечел», ООО УК «ПМХ», ГК «Новосталь-М».

По сообщению НОСТРОЙ, уже есть примеры заключения договоров строительных компаний с заводами – производителями на прямые поставки металла и соответственно подвиги по ценам в сторону снижения.

Кроме того, НОСТРОЙ совместно с ЭТП Газпромбанка и Главгосэкспертизы России разработали концепцию заключения прямых договоров между заводами металлопроката и строительными компаниями посредством электронной торговой площадки. На ней могут осуществлять продажу только производители, а покупать – только строительные компании под реальные объекты. Таким образом, опять же исключается механизм перепродажи. В дальнейшем, как заявил Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, «планируется перевести все взаимоотношения строителей и заводов на данный сервис. Это позволит не только экономить, но и оперативно реагировать на скачки цен».

Как отметили участники рабочей группы, эта информация очень важна, по-

скольку принятые в дальнейшем меры значительно бы упростили механизм взаимодействия двух сторон. К тому же принцип работы электронных площадок строителям известен, им его пришлось изучить в рамках реализации положений №44-ФЗ.

По итогам рассмотрения данной проблемы Союзом строителей Воронежской области в адрес региональных СРО направлены запросы о проведении мониторинга организаций – членов СРО по количеству направленных заявок в НОСТРОЙ, касающихся заключения прямых договоров с производителями металла, объемов и этапов их исполнения. Свод мониторинга будет направлен Союзом строителей в департамент строительной политики Воронежской области для организации работы с подрядными организациями по определению потребностей объектов капитального строительства, планируемых на перспективу, а также реализуемых в рамках уже заключенных контрактов, в целях формирования пула заявок и размещения на заводах – производителях.

«Кроме того, нами предложено всем участникам совещания направить в Союз строителей свои предложения по механизму изменения контрактной стоимости строительства объектов (цены заключенных государственных и муниципальных контрактов), вызванной существенным увеличением стоимости одного или нескольких ценообразующих ресурсов, – говорит Татьяна Борисовна. – Наша задача – проанализировать и аккумулировать эти деловые, конструктивные выкладки, которые вместе с предложениями других регионов станут основой для принятия Правительством Российской Федерации соответствующего Постановления, направленного на защиту интересов строителей».

Ольга КОСЫХ



«Русская сталь» предлагает строителям стабилизировать цены на арматуру

Ассоциация «Русская сталь», объединяющая российские компании черной металлургии, предлагает строителям заключать договоры по схеме take-or-pay и другие меры стабилизации цен на металлопродукцию для строительства, следует из заявления ассоциации.

«Несмотря на то, что ситуация на рынке стабилизируется, мы предлагаем строительному комплексу во избежание изменения в сметной стоимости перейти на среднесрочное планирование на 1-1,5 года и заключать с членами ассоциации прямые долгосрочные договоры. Предлагаем строительным организациям с целью хэджирования рисков роста сметной стоимости заключать с металлургическими комбинатами договора take-or-pay, предусматривающие план-график поставки продукции и определение цены металлопродукции на весь срок строительства объекта», – говорится в заявлении.

Металлурги также предложили строителям организовать, например, на базе Минстроя, механизм консолидированного агрегирования данных с целью формирования заказов на металлопрокат для наиболее социально чувствительных проектов и для конкретных регионов. «Переход на работу с консолидированными данными ускорит и упростит проведение закупочных компаний для финансируемых государством строительных проектов, а также позволит снизить уровень цен за счет исключения посредников», – поясняется в заявлении.

Кроме того, предлагается активнее использовать возможности интернет-торговли и применять современные стандарты с использованием технологий быстровозводимого стального строительства для снижения общей себестоимости жилищного строительства.

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) РФ в конце декабря заявила, что нача-

ла расследование роста цен на рынке металлопродукции, в том числе на арматуру. Вице-премьер Марат Хуснуллин отмечал 23 декабря, что за месяц арматура подорожала на 40%. По итогам первой встречи в Минпромторге с металлургами и девелоперами, которая состоялась во второй декаде января, металлурги заявили о начале снижения цен на продукцию в России вслед за соответствующим движением на мировых рынках.

При этом представитель ведомства отметил, что такие совещания в отношении цен на металлопродукцию в рамках рабочей группы с участием власти и бизнеса будут проходить в еженедельном формате. Также, по его словам, уже заключены первые прямые договоры между девелоперами и металлургами, а на встречах предполагается обсуждать и другие меры недопущения резкого роста цен на металлопродукцию.

РИА Недвижимость

В закон о госзакупках нужно внести изменения

В Минстрой России направлены предложения правительства Ленинградской области по регулированию стоимости контрактов на строительство социальных объектов в связи с увеличением цен на стройматериалы.

К концу 2020 года цены на арматурную сталь, которая является основным материалом при строительстве социальных объектов адресной инвестиционной программы, выросли на 70-100% по разным позициям.

Комитет по строительству Ленинградской области проанализировал расчеты, предоставленные подрядными организациями на областных стройках, и определил среднюю стоимость арматурной стали, которая составила 34,6 тысяч рублей за тонну. Подрядчики, исполняющие обязательства в рамках государственных и муниципальных контрактов на строительство соцобъектов, зафиксировали цены поставок железобетонных конструкций в

необходимых объемах от 1 до 20 млн рублей в зависимости от типа строящегося объекта. Увеличение общей стоимости контрактов составило от 2 до 7%.

Механизмы по дополнительному финансированию действующих контрактов не предусмотрены законодательством, в связи с чем комитет по строительству предложил предусмотреть изменения в Федеральный закон № 44-ФЗ о возможности увеличения цены контрактов, вызванного ростом цен на строительные ресурсы.

При этом необходимо разработать методику расчетов стоимости материалов, исходя из их фактической рыночной цены, а не рассчитанной по утвержденным нормативам. Еще одно предложение касается ограничения экспорта сырья и готовой продукции, предназначенной для осуществления строительной деятельности, и введения пошлин на ограниченный срок для сдерживания роста цен на стройматериалы.

АНСБ

Реконструкция Остужевской развязки по проекту ПИ «Гипрокоммундортранс» начнется в текущем году

Губернатор Воронежской области Александр Гусев поставил задачу уже в этом году приступить к реконструкции Остужевской развязки по проекту ПИ «Гипрокоммундортранс».

Работы на одном из ключевых участков улично-дорожной сети Воронежа начнутся с возведения путепровода через железнодорожные пути на улице Остужева. Источником финансирования станет региональный дорожный фонд.

Реконструкция улицы Остужева крайне необходима Воронежу, поскольку это позволит упорядочить пересекающиеся потоки одного из крупнейших транспортных узлов левого берега, улучшит сообщение между близлежащими районами и пригородом, а также в целом положительно отразится на непростой дорожной ситуации. Сегодня, в часы «пик», существующая развязка не справляется с потоком автомобилей. К тому же проведенные технико-экономические изыскания показали, что в ближайшие годы интенсивность движения по улице Остужева может составить более 80 тысяч транспортных средств в сутки.

С учетом масштаба данной проблемы, глава региона вывел вопрос реконструкции Остужевской развязки на федеральный уровень. В январе текущего года Александр Гусев обсуждал возможность финансирования проекта из федерального бюджета с заместителем министра транспорта РФ Андреем Костюком. В Минтрансе сообщили, что такая возможность прорабатывается. И губернатор принял решение начать реконструкцию Остужевской развязки за счет средств региона.

Работы предполагается провести в несколько этапов. После строительства и



открытия нового путепровода, где будут организованы четыре полосы для движения в каждом направлении, включая переходно-скоростные полосы, на нем будет запущено движение, а существующий — реконструируют.

Кроме того, запланировано строительство участка от путепровода через железнодорожные пути на улице Остужева до примыкания к транспортной развязке на пересечении автомобильной дороги федерального значения М4 «Дон»: устройство шести полос для движения (по три в каждом направлении) с разделением встречных потоков и местных боковых проездов для упорядоченного съезда и выезда на прилегающие территории, а также строительство развязки на пересечении улиц Остужева и Минской.

Еще один этап — участок от Северного моста до путепровода через железнодорожные пути на улице Остужева: устройство шести полос для движения (по три



в каждом направлении) с разделением встречных потоков и строительство развязки в районе Северного моста.

По проекту ПИ «Гипрокоммундортранс» общая площадь реконструкции ул. Остужева в границах от Северного моста до примыкания к транспортной развязке на пересечении трассы М4 «Дон» (в районе ул. Изыскателей) составит около 36 га. Также проектировщики ГКДТ предусмотрели устройство велосипедных

дорожек, «умных» остановок общественного транспорта, наружного освещения, ливневой канализации, озеленения. У гипермаркета «Линия» (в районе остановки ДК «Электроника») должен появиться надземный пешеходный переход, на пересечении с Ленинским проспектом — эстакада, а на пересечении с улицей Минская — полноценная транспортная развязка в виде «клеверного листа».

Главный инженер проектов ПИ «Гипрокоммундортранс» Андрей Артёмов

отметил, что проектом предусмотрена организация движения и на период строительства: «Мы на каждом из этапов старались сохранить то количество полос движения, которое есть сейчас на данных участках. Предполагаются объездные пути по соседним улицам. Расчетный срок реконструкции с учетом параллельной реализации всех этапов составляет 2,5 года».

Ирина РАЗМУСТОВА

Воронежский объект вошел в программу «Стимул»

Правительство РФ утвердило перечень самых крупных региональных объектов в новых районах, которые получат федеральные средства на строительство социальной и коммунальной инфраструктуры. Субсидии направят в Краснодарский край, Воронежскую область, Республику Башкортостан и Пермский край.

«В ближайшие три года на строительство этих объектов из федерального бюджета выделят свыше 8,1 млрд рублей. Эти средства уже заложены в общий бюджет на реализацию федеральной программы «Стимул», на которую в 2021-2023 годах федеральный бюджет выделит 27,3 млрд рублей. Все средства пойдут на строительство школ, детских

садов, поликлиник, инженерной инфраструктуры в новых жилых комплексах», — отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Гордеев.

Объекты с объемом финансирования из федерального бюджета свыше 1,5 млрд рублей утверждает Правительство РФ. На запланированный бюджетом период такими региональными объектами в рамках программы станут поликлиника с подстанцией скорой помощи в Воронеже, общеобразовательная школа на 1100 мест в Сочи, автомобильная дорога в Пермском крае и очистные сооружения в Уфе.

Минстрой России

СПРАВОЧНО:

Программа «Стимул» входит в федеральный проект «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда». Направлена на строительство инфраструктуры в новых жилых микрорайонах. Реализуется с 2011 года на условиях софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов. Нацелена на стимулирование развития жилищного строительства в России. Благодаря «Стимулу» повышается доступность социальных и иных инфраструктурных объектов для населения, сокращаются финансовые и временные издержки застройщиков, ускоряются темпы реализации жилищных проектов.

У СРО появится дополнительный источник дохода

В Госдуму внесен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)».

Авторы законопроекта (группа депутатов Госдумы) указывают, что основным источником формирования имущества СРО в строительной сфере и выплат на нужды их национальных объединений являются единовременные и регулярные поступления от членов СРО (членские взносы). Данные взносы в соответствии со сметой доходов и расходов направляются на реализацию целевых мероприятий, определенных законодателем и уставом СРО и национальных объединений. Таким образом, возможность реализации целевых мероприятий, которые направлены на предупреждение причинения вреда и повышение качества строительных работ, а также на стандартизацию и совершенствование строительной отрасли, напрямую зависит от поступления денежных средств от членов СРО, что в свою очередь является обременительным для строительных организаций.

Поэтому законопроектом предлагается внести изменения, которые позволят СРО сформировать дополнительные источники дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и направить их на уплату взносов на нужды национального объединения СРО.

Законопроект также предлагает расширить виды налогов, уплаты которых возможна за счет доходов от размещения средств компенсационных фондов. В случае принятия данной нормы СРО, применяющие упрощенную систему налогообложения, смогут уплачивать налог на доходы от размещения в банке средств компенсационных фондов за счет доходов от размещения этих средств.

Предложенные изменения должны снизить финансовую нагрузку на строительные организации, являющиеся членами СРО.

БРЗ

С днем рождения!



15.02

ЦЕЛКОВНЕВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА,
директора Воронежского филиала ФАУ «РОСДОРНИИ»



15.12

КАНДЫБИНА ИВАНА ВЛАДИМИРОВИЧА,
генерального директора АО Финансовая компания «АКСИОМА»

Желаем крепкого здоровья,
счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области

Центр досуга расширит свои возможности



В ближайшее время жителей Новой Усмани ждет большое событие – будет введена в эксплуатацию вторая очередь строительства Дворца культуры (Межпоселенческий центр досуга). Генеральным подрядчиком выступило ООО «Воронежстройреконструкция».

Межпоселенческий центр досуга – это культурный центр Новоусманского района. В 2014 году была выполнена первая очередь его строительства. В здании заработали репетиционные комнаты, хореографические залы, районная библиотека. Была создана инфраструктура для комфортного пребывания людей с ограниченными возможностями здоровья. Как сообщили в районной администрации, в настоящее время количественный состав

занятых в клубных формированиях составляет 600 человек в возрасте от четырех до 80 лет. Жители с удовольствием посещают танцевальные занятия в трех коллективах, занятия по робототехнике, театральное объединение, участвуют в народном хоре. Во Дворце культуры работают три вокальные студии, есть духовой оркестр.

Вторая очередь строительства предусматривала возведение пристройки к основному зданию



– на сегодняшний день эти работы уже выполнены генподрядчиком. В помещениях произведена расстановка мебели, монтаж необходимого оборудования. В здании предусмотрены концертный зал и кинозал «Небо». Его название было выбрано в ходе

интернет-голосования жителями района – пользователями соцсетей. Он рассчитан на 120 мест, и по уровню оснащения кино- и звукооборудованием не уступает сетевым кинотеатрам. Что касается зрительного зала, то в нем одновременно могут разместиться до 400 человек. По своим техническим возможностям он станет одним из лучших в области, что неоднократно подтверждали специалисты в области акустики и настройки звукового оборудо-

вания. Кроме этого, в здании будут работать кинопроеционная, артистическая уборная, гримерная, костюмерная, хореографический зал, студия звукозаписи. Последняя уже получила необходимый комплект оборудования для записи и обработки звука. Для хореографического зала также завезено специальное гимнастическое оборудование. Благодаря такой технической оснащённости Новоусманский межпоселенческий центр досуга станет достойной площадкой для проведения различных культурно-массовых мероприятий.

Ольга КОСЫХ



Минстрой России актуализировал правила капремонта жилых зданий

Ведомством подготовлены изменения в свод правил 368 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта». Обновленный документ приведен в соответствие с последними изменениями Жилищного кодекса РФ. В частности, изменения коснулись перечня основных работ, проводимых при капитальном ремонте. Новая редакция свода правил предусматривает применение технологий, конструкций и материалов, отвечающих уровню развития современной строительной науки.

Предыдущая редакция свода правил, главным образом, базировалась на ведомственных строительных нормах ВСН 58-88(р), разработанных в конце прошлого столетия. Об этом рассказал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

«В соответствии с требованиями того времени в перечень работ были включены, с одной стороны, работы, которые действующая редакция Градостроительного кодекса РФ относит к реконструкции: например, замена (восстановление) перекрытий или перепланировка помещений. С другой стороны, в перечень включены работы, которые реализуются в рамках текущего ремонта. Такая путаница создавала сложности, в частности, при оценке целевого

использования средств фондов капитального ремонта», – пояснил Дмитрий Волков.

Документ дополнен техническими решениями по переводу неветилируемых крыш в вентилируемые, устройству навесных вентилируемых и композиционных фасадных систем, использованию ПВХ стеклопакетов для оконных заполнений, применению современных битумно-полимерных, в том числе мембранных, кровельных материалов, полимерных труб, светодиодных светильников. Серьезного пересмотра и расширения потребовал перечень технологий и материалов ремонтных работ с учетом достижений последних десятилетий.

Большинство указанных решений зарекомендовали себя на практике, что позволяет говорить о плановом эксплуата-

ционном эффекте – увеличении межремонтных сроков за счет улучшения качества проведенных работ, повышении энергосберегающих характеристик здания, приведении комфортности ремонтируемого жилья к нормативному уровню.

«Важно отметить, что актуализированный свод правил не только обеспечит возможность применения современных строительных материалов и технологий, но и ограничит использование устаревших. Например, введен запрет на использование восстановленных труб при замене элементов систем инженерно-технического обеспечения здания», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

В обновленном документе детально проработан вопрос определения необходимости проведения капитального ремонта. В частности, предусмотрена возможность применения СП 454 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки ограниченно-работоспособного и аварийного состояния» в качестве технического основания для принятия соответствующего



решения. Уточнение требований к оценке технического состояния жилого здания при постановке на капитальный ремонт закрепляет нормативно-техническую базу, определяющую основания и необходимость проведения капитального ремонта.

«Ранее, когда речь шла не о плановом капитальном ремонте, а о выборочном ремонте отдельных конструктивных элементов, для принятия решения необходимо было проводить полное обследование по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Это дорогостоящая процедура, которая включает в себя не только обследование, но и большую расчетную часть. После актуализации СП 368 стало возможным

проводить в этих целях обследование по упрощенной процедуре СП 454, которая значительно дешевле, и ее могут заказать сами жители», – пояснила ведущий научный сотрудник АО «ЦНИИ-Промзданий» Елена Лепешкина.

Шагом в будущее цифровой экономики можно назвать новое положение об установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов, представляющих собой комплекс программно-технических средств и оборудования, обеспечивающих дистанционный сбор, обработку, передачу и хранение данных о тепловой энергии, горячей и холодной воде, электрической энергии, газе, потребляемых в многоквартирных жилых зданиях.

Минстрой РОССИИ



Руководство ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения генерального директора АО ФК «АКСИОМА» И.В. Кандыбина

УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ!

Позвольте присоединиться к самым теплым словам поздравлений, которые прозвучат в Ваш адрес в этот день.

Вы осуществляете руководство одной из самых уважаемых компаний строительного комплекса региона, что, несомненно, подчеркивает высокое мастерство и умение правильно выстраивать взаимоотношения с людьми. Кроме того, свою профессиональную деятельность Вы успешно сочетаете с работой в Воронежской городской Думе. Желаем Вам сил и энтузиазма, столь необходимых на этих направлениях, здоровья, благополучия, любви, добра и нежности!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**



Домостроительный КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения! Вы являетесь собой пример профессионала высокого уровня, грамотного и мудрого руководителя. Ваши достижения основаны на замечательных деловых и человеческих качествах, умении находить выход из любой самой сложной ситуации. Вас отличают дальновидность в принятии решений, стойкость в преодолении трудностей, упорство в выполнении производственных и управленческих задач, душевная щедрость, эрудированность, смелость и прямота суждений, готовность к любым вызовам современности. Неудивительно, что под Вашим компетентным руководством компанией «Аксиома» было осуществлено множество масштабных и значимых для Воронежа проектов.

От всей души желаю Вам еще больше ярких, свежих идей и оригинальных замыслов, новых побед и достижений! Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!



**Генеральный директор АО «СЗ «ДСК»
А. И. Соболев**



ПОЛУЧИТЬ ЗАЕМ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СРО СТАНЕТ ПРОЩЕ

Министром России подготовлен проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Документ опубликован на официальном интернет-портале проектов нормативных правовых актов и в настоящее время проходит независимую антикоррупционную экспертизу.

Как сообщает пресс-служба НОСТРОЙ, в соответствии с предлагаемыми Минстроем изменениями расширяется перечень целей предоставления займов для обеспечения доступности такой меры поддержки большему количеству членов саморегулируемых организаций. В случае принятия соответствующего постановления заемные средства саморегулируемой организации можно будет использовать на уплату обеспечения заявки на участие в торгах, на приобретение стройматериалов, конструкций и оборудования для выполнения работ по строительству социальных объектов на условиях концессионных соглашений, соглашений о государствен-

но-частном либо муниципально-частном партнерстве, на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих разработку информационной модели объектов капитального строительства.

Кроме того, цели предоставления займов будут охватывать не только выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, но и уплату страховых взносов, исчисляемых с такой зарплаты взносы (в ПФР, ФФОМС, ФСС).

Одновременно предлагается снятие действующих ограничений по срокам заключения договоров, на реализацию которых предоставляются займы (сейчас установлено требование о заключении договора до 1 апреля 2020 года).

А поскольку саморегулируемая организация является собственником средств, предоставляемых по договору займа своим членам, проектом постановления предусмотрена замена заключаемых в настоящее время трехсторонних соглашений четырехсторонними с участием саморегулируемой организации.

АНСБ

О ДИНАМИКЕ ЦЕН НА МЕТАЛЛ

Глава Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков рассказал о позитивной динамике ситуации с ценами на металл для строителей.

По его словам, в четвертом квартале прошлого года в зависимости от типа металла и региона был зафиксирован рост цен, составляющий до 100%. Основными причинами данного повышения стали изменение мировых цен на металл, рост курса доллара и удорожание сырья.

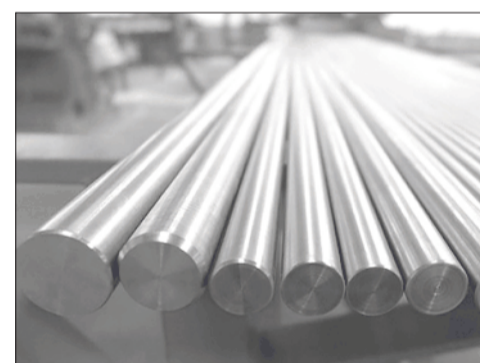
«В настоящее время наблюдается позитивная динамика за счет корректировки цен в конце предыдущего месяца на 5-7%. При этом мы видим появление афтершоков, в результате которых произошли серьезные изменения ценообразования в трубопрокате, системах водо- и теплоснабжения, радиаторах отопления и электрическом оборудовании, где наблюдается удорожание до 100%», – сказал Глушков.

Отвечая на вопрос о доле металла в строительстве, глава НОСТРОЙ отметил, что в каркасном она составляет

порядка 14%. Таким образом, при двукратном увеличении цен на металл стоимость объекта повышается примерно на 6%.

«Если мы говорим о бюджетных объектах, то здесь ставится под угрозу не только нарушение сроков контракта, но и финансовая устойчивость организации. В массовом жилищном строительстве ситуация чуть более позитивная, но здесь себестоимость чистыми составляет 3%», – добавил Глушков.

РИА НЕДВИЖИМОСТЬ



МИНСТРОЙ РФ ПРЕДСТАВИЛ ОЧЕРЕДНОЙ ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩАЕМЫХ СП И ГОСТОВ

На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован разработанный Минстроем России проект постановления Правительства России с очередным перечнем нормативных документов, сокращаемых для облегчения строительных процедур.

Сообщается, что проект постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу постановления Правительства от 4 июля 2020 г. № 985» будет проходить публичное обсуждение до 22 февраля 2021 года.

Согласно пояснительной записке, из обязательных требований предлагается

исключить части национальных стандартов и сводов правил, содержащие дублирующие требования, относящиеся к нескольким видам безопасности, в том числе к требованиям пожарной безопасности, избыточные требования, а также 12 документов целиком.

Пресс-служба НОСТРОЙ сообщает, что Технический Совет наобъединения сформировал рабочую группу для подготовки заключения о целесообразности внесения предлагаемых изменений и приглашает всех заинтересованных лиц включиться в проводимую работу.

Замечания и предложения по рассматриваемому проекту перечня обязательных требований необходимо направлять ответственному секретарю Технического Совета Сергею Леонидовичу Хвоинскому на электронный адрес s.khvoinskiy@nostroy.ru.

АНСБ



Изменены правила проектирования и строительства подземных коммуникаций

Минстрой России актуализировал свод правил 249 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» и свод правил 265 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

«Введение в действие разработанных положений решит проблемы экономии площадей в условиях плотной городской застройки за счет возможности размещения различных инженерных систем в одном сечении коллектора, обеспечит безопасную эксплуатацию инженерных систем, что связано с наличием доступа к ним, сократит время и трудозатраты на обслуживание», – рассказал замглавы Минстроя России Дмитрий Волков.

В обновленных документах уточнены конструкции коллекторов, требования по их размещению, объемно-планировочные и конструктивные решения, добавлены графические изображения типов сечений изделий заводского изготовления из сборного

железобетона. За счет изменений в СП 265 допускается возможность совместно прокладывать различные инженерные коммуникации, например, тепловые сети, сети водопровода, электрические кабельные линии до 35 кВ, кабели связи и трубопроводы сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,6 МПа. В иных случаях необходимо выполнять отдельные трассы коллекторов, но теперь их можно совмещать – делать либо двух-, либо трехпролетные конструкции, уменьшая количество отдельных трасс, между которыми необходимо было еще и соблюсти расстояния при прокладке.

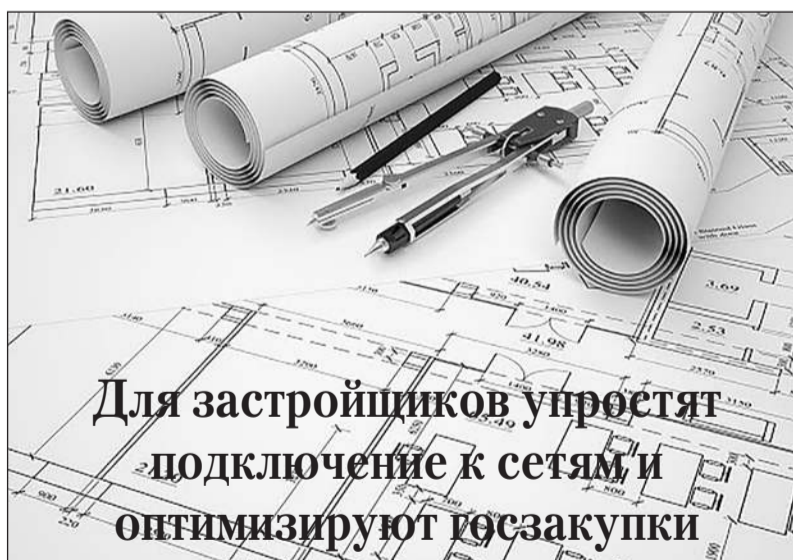
«Благодаря актуализации сводов правил, коллекторы проходные и, следовательно, замена и ремонт инженерных коммуникаций происходят внутри них, а значит, не нужно постоянно перекапывать улицы города. При необходимости проектируют коллекторы из сборных железобетонных конструкций со съемными плитамикрышками для возможности

замены больших фрагментов трубопроводов», – пояснил главный инженер АО «ЦНИИПромзданий» Кирилл Авдеев.

По мнению экспертов, при дальнейшем использовании таких коллекторов в условиях городской застройки, экономия площадей, занимаемых инженерными коммуникациями, может составить до 50%. Также устройство многопролетных коллекторов позволит снизить материалоемкость и сократить объем земляных работ.

Дмитрий Волков подчеркнул, что актуализация сводов правил, ориентация на новейшие строительные технологии позволит достичь надлежащего уровня упорядочения подземной инженерной инфраструктуры, существенно снизит характерную для наших городов хаотичность картины подземного коммунального хозяйства и даст импульс комплексному устойчивому пространственному развитию.

АНСБ



Для застройщиков упростят подключение к сетям и оптимизируют госзакупки

О скором внедрении этих мер в практику глава российского Правительства Михаил Мишустин сообщил в четверг на заседании Кабмина.

Глава Правительства напомнил, что Правительство ведет системную работу по дебиюрократизации строительной отрасли в рамках исполнения соответствующих

поручений Президента Российской Федерации Владимира Путина.

«Прежде всего, речь идет о внесении изменений в градостроительное законодательство», – уточнил премьер и предложил членам Кабмина рассмотреть законопроект, меняющий порядок подключения строящихся объектов к инженерным сетям.

ЕРЗ

О совершенствовании системы госзакупок

«Подготовлен большой пакет изменений, который затронет как 44-ФЗ («О госзакупках»), так и целый ряд сопутствующих нормативных актов», – напомнил на совещании премьер.

Он перечислил ключевые преимущества, которые несут с собой эти поправки в законодательство:

- количество способов определения поставщика будет сокращено до трех наиболее распространенных (конкурс, аукцион и запрос котировок);

- существенно снизится и число видов конкурсов, не будет больше сложных двухэтапных конкурсов и конкурсов с ограниченным участием;

- весь документооборот будет вестись в электронной форме, появятся единые требования к документам и срокам процедур, в том числе по рассмотрению заявок;

- будут уточнены случаи, когда можно проводить закупки у единственного поставщика;

- к закупкам на суммы свыше 20 млн руб. будут допускаться только компании с успешным опытом исполнения государственного или муниципального контракта в течение трех последних лет.

Перечисленные меры, заметил премьер, позволят оптимизировать административные процедуры и выстроить «более четкую и прозрачную контрактную систему в нашей стране», что будет способствовать эффективному решению задач по реализации национальных целей развития.

По словам курирующего строительную отрасль вице-премьера Марата Хуснуллина, эти меры дадут возможность «снять ряд административных барьеров».

ЕРЗ

Какие нормативно-правовые акты в сфере строительства признаны не действующими

В рамках «регуляторной гильотины» Минстрой России издал приказ №11/пр от 18.01.2021 «О признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых документов, изданных совместно несколькими органами центрального государственного управления СССР в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Приказ касается четырех документов, изданных с 1983 по 1985 годы различными ведомствами:

- временная типовая Методика определения экономической эффективности осуществления природоохранных мероприятий и оценки экономического ущерба, причиняемого народному хозяйству загрязнением окружающей среды, одобренная Постановлением №254/284/134 от 21.10.1983 Государственного планового комитета СССР, Государственного комитета СССР по делам строительства, Президиума Академии наук СССР;

- письмо Государственного комитета СССР по делам строительства, Государственного планового

комитета СССР №18-Д/БЛ-26-Д от 13.04.1984 «О порядке определения состава пусковых комплексов предприятий, сооружений, их сметной стоимости и планирования капитальных вложений на строительство этих комплексов»;

- письмо Государственного планового комитета СССР, Государственного комитета СССР по делам строительства, Всесоюзного банка финансирования капитальных вложений, Центрального статистического управления СССР №НБ-36-Д/23-Д/144/6-14 от 08.09.1984 «Об определении понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий»;

- письмо Государственного планового комитета СССР, Государственного комитета СССР по делам строительства СССР, Всесоюзного банка финансирования капитальных вложений, Центрального статистического управления СССР №ЛБ-52-Д/68-Д/342/6-14 от 25.10.1985.

ЕРЗ



В ПРОЦЕДУРУ ПОЛУЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ВНЕСУТ ЯСНОСТЬ

В Госдуму внесен проект №1100846-7 федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования».

Авторы законопроекта указывают, что настоящее время существует смешение понятий «технические условия, включаемые в ПЗУ» и «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Для исключения смешения предлагается сохранить только термин «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения)». В ПЗУ предлагается использовать термин «информация о возможности подключения (технологического присоединения)».

Для этого ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) предлагается изложить в



новой редакции: «Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании которых осуществляется подготовка проектной документации, определяются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и являются неотъемлемой частью договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Согласно предложенной редакции, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будут вправе обратиться не только правообладатели земельного участка, но и иные лица в целях обеспечения подготовки проектной документации при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Также предусматривается сокращение сроков выдачи ПЗУ. С 7 до 2 дней сокращается срок направления запроса от органа местного самоуправления в эксплуатирующие организации.

Запрошенная информация подлжит представлению в ОМС в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.

В составе данной информации определяется срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в такую организацию в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям,

указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанный срок не может составлять менее трех месяцев.

В целях упрощения реализации застройщиками инвестиционных проектов на земельных участках, переданных им по результатам проведения аукционов в соответствии с Земельным кодексом РФ, законопроект устанавливает право заключения ими договора подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах максимальной нагрузки и срока, определенного в информации о возможности подключения (технологического присоединения).

Предлагаемые изменения не будут распространяться на сети электроснабжения, поскольку порядок технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике.

ЕРЗ

Застройщики по одному заявлению смогут получить и РВ, и регистрацию прав на объект



В Госдуме зарегистрирован законопроект №1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

Предусмотренный законопроект подход позволяет застройщику на основании одного заявления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, направляемого в уполномоченный орган или организацию, получить весь комплекс необходимых услуг, вплоть до внесения записи о праве на такой объект в ЕГРН.

Для реализации указанного принципа застройщику необходимо будет помимо технического плана объекта представить в уполномоченный орган документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Законопроектом предусмотрено, что установленный им порядок не применяется к многоквартирным домам (МКД) и иным объектам недвижимости, создаваемым в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также к МКД, создаваемым жилищно-строительными кооперативами.

Как поясняют разработчики, «наличие данной нормы обусловлено особенностями возникновения прав на объекты недвижимости, создаваемые с привлечением средств участников долевого строительства, и тем, что многоквартирные дома сами по себе не являются объектами гражданских прав (у участников гражданских правоотношений права в данном случае возникают на помещения или машино-места в них)»

ЕРЗ

НОСТРОЙ запустит электронную биржу стройматериалов

Национальное объединение строителей запустит пилотный проект по созданию электронной биржи строительных материалов, сообщил глава НОСТРОЙ Антон Глушков.

«Вместе с Газпромбанком мы хотим запустить пилотный проект на их электронной площадке. Это будет так называемая электронная биржа строительных материалов, и в первую очередь мы сконцентрируемся на металле», – сказал Глушков.

Он также добавил, что в 2021 году НОСТРОЙ займется мониторингом цен на стройматериалы. По словам Глушкова, в 2020 году порядка 80-85% используемых в стройке материалов «были локализованы в России». В среднем же за последние три месяца рост цен на стройматериалы по России составил 15-18%, в том числе сильно увеличилась стоимость арматуры и металлопроката.

Как в свою очередь говорится в сообщении на сайте НОСТРОЙ, в объединение от строительных организаций по-

ступило 160 заявок на заключение прямых контрактов на 1,2 миллиона тонн металлопроката строительного сортамента с заводами-производителями. Заявки поступили из 58 регионов России и были переданы НОСТРОЙ на заводы.

В сообщении добавляется, что НОСТРОЙ совместно с электронной биржей строительной торговли площадкой Газпромбанка (ЭТП ГПБ) дополнительно разработал концепцию автоматизации данного процесса и возможности заключения строительными компаниями – членами саморегулируемых организаций прямых договоров с производителями металлопроката через систему электронной площадки. В настоящее время проходит тестирование системы для заключения прямых договоров между строителями и металлургами, что позволит строительным компаниям покупать стройматериалы по цене производителя, без накрутки посредников.

АНСБ





Общественный центр из глины и бамбука в Бангладеш

Немецкая архитектурная студия Studio Anna Heringer получила международную премию OBEL AWARD 2020 за разработку и реализацию Anandaloy Building, нетрадиционного проекта, в котором сочетаются темы устойчивого строительства и социального развития. Он предназначен для сельских районов Бангладеш.

Здание с плавно изогнутым фасадом, отвечающее девизу студии «Архитектура — это инструмент для улучшения жизни», было построено сельскими жителями с использованием местной глины и бамбука.

Оно является общественным центром для людей с ограниченными возможностями, и, кроме того, в нем предусмотрен небольшой цех по производству качественного текстиля. Название проекта «Анандалой» (Anandaloy) на местном бенгальском диалекте означает «Место глубокой радости».

На первый этаж здания общей площадью 253 кв. метра можно войти по

наклонной рампе. Здесь находится терапевтический центр с большими открытыми пространствами для прогулок и отдыха. На второй этаж, где расположено предприятие по пошиву одежды Dipdii Textiles, ведет широкий пандус.

Для строительства стен центра использовались саманные кирпичи, сформованные из смеси глины, соломы, гравия и песка, без применения опалубки. Для других архитектурных элементов и фасада, имеющего венский узор в плетении, был использован бамбук, приобретенный у местных фермеров. В настоящее время здание полностью работает от солнечной энергии.



Безопасность пешеходов в Нью-Йорке — за счет надземного парка

Недавно губернатор Нью-Йорка Эндрю Куомо объявил о решении расширить популярный надземный парк Нью-Йорка — Хай-Лайн.

Проект направлен на улучшение безопасности пешеходов в этом районе, и его первый этап обойдется примерно в 60 млн долларов США. Хай-Лайн — это бывший грузовой железнодорожный путь, который около 10-ти лет назад был преобразован в приподнятый парк на Манхэттене компанией Field Operations совместно с Diller Scofidio + Renfro и Piet Oudolf. Однако, несмотря на популярность среди населения и гостей города, работы по его модернизации с тех пор не проводились.

Если все пойдет по плану, первый этап проекта будет включать строитель-

ство L-образной зеленой пешеходной дорожки протяженностью 365 метров, которая соединит существующий проход Хай-Лайн с общественной площадью, прилегающей к железнодорожному Пенсильванскому вокзалу.

Второй этап проекта затронет реконструкцию парка реки Гудзон, где находится новый Маленький остров, построенный компанией Heatherwick Studio. Это также позволит улучшить доступ к Хадсон-Ярдс, нью-йоркскому району активной застройки фешенебельными и эффектными небоскребами.

Расширение парка Хай-Лайн в этих местах не только создаст новое общественное пространство, но и снимет озабоченность жителей по поводу без-

Удобный стол для удаленной работы

Компания Spacestor, специализирующаяся на разработке и выпуске мебели для офисов, недавно представила свой новый продукт — компактный, складной и переносной стол под названием KIT, способный обеспечить пользователям максимальный комфорт на удаленной работе.

KIT имеет простую и экономичную раму, которую можно собрать без инструментов менее чем за 20 секунд. Как только необходимость в использовании стола исчезает, его легко сложить и убрать в кладовку. Ручка для переноски с прорезью позволяет перемещать стол из комнаты в комнату или, например, взять его с собой на дачу, чтобы сменить обстановку для работы.

KIT состоит из столешницы (лакированная фанера) и стального каркаса — дизайн в калифорнийском стиле, который, по мнению Spacestor, подходит для самых разных интерьеров. Столешница оснащена встроенным подстаканником, док-станцией для телефона и пазом для ручки, а крючок для сумки прикреплен к ее нижней стороне.

По словам управляющего директора Spacestor Ника Бакстера, новый продукт был разработан в ответ на пандемию



коронавируса, которая заставила многих людей трудиться удаленно и создавать импровизированные рабочие места в своих домах. Цель разработки стола KIT заключалась в том, чтобы улучшить условия деятельности на дому сотрудников «на удаленке», помогая им создавать в любом помещении, будь то гостиная или терраса, более продуктивную рабочую среду и при необходимости легко изменять ее, в зависимости от их потребностей.



опасности передвижения пешеходов в оживленном и быстро развивающемся районе между вокзалом, Хадсон-Ярдс и прилегающими территориями. Проект разрабатывается компанией Brookfield

Property Group в партнерстве с застройщиком Empire State Development, Управлением портов Нью-Йорка и Нью-Джерси и некоммерческой группой Friends of the High Line.

Сборный бетонный жилой дом в Берлине

Архитектурная студия FAR построила в Берлине шестиэтажный жилой дом из сборных железобетонных плит и конструкций с колоннами и ТТ-балками, поддерживающими плиты, для создания просторных помещений.

В жилом доме, получившем название Wohnregal, отдельные этажи не имеют внутри конструктивных стен и простираются на 13 метров от фасада до фасада. Для разделения пространства жильцы могут вставлять перегородки из гипсокартона.

Две навесные стены на восточном и западном фасаде Wohnregal образованы стеклянными дверями от пола до потолка, что позволило создать крытые балконы и проходы. Раздвижные стеклянные двери можно открывать летом для естественной вентиляции здания.

Наружные лестницы, покрытые сеткой из нержавеющей стали, зигзагообразно поднимаются вверх по стене жилого дома и являются эффектной частью фасада.

По словам сотрудников компании, решение использовать принципы и методы промышленного сборного строительства было мотивировано растущими ценами на жилье в Берлине и желанием изменить предубеждения о сборных конструкциях как «слишком стандартизированных». Wohnregal предлагает широкий спектр различных планировок жилых и рабочих пространств горожанам, с учетом их потребностей в улучшении качества жизни.

На сборку жилого дома Wohnregal понадобилось всего шесть недель, при этом затраты на строительство в среднем составили 1500 евро за квадрат. Квартиры по площади варьируются от 35 до 110 кв. метров, выходят окнами на восток или запад, а в некоторых случаях в обе стороны. Рассветы и закаты видны с угловых балконов каждой квартиры.

Проект Wohnregal был номинирован на премию Dezeen Awards 2020 в категории жилищных проектов наряду с такими, как многоквартирный дом для молодых людей в Китае и проект совместного жилья во Франции.



Мини-дом можно установить за три часа

«Brette Haus» — это крошечный сборный жилой дом, который может быть установлен на площадке всего за три часа.

Его можно демонтировать и перемещать с места на место практически неограниченное количество раз благодаря уникальной системе петель со 100-разовым циклом открывания/закрывания. Деревянный модуль, изготовленный из кросс-ламинированной древесины, может быть размещен на любом ровном основании, так как не требует постоянного фундамента.

Компания Brette Haus, базирующаяся в Латвии, занимается проектированием и производством сборных домов. По словам ее сотрудников, на изготовление и доставку на побережье Балтии модели «Brette 20» (на фото) было потрачено восемь недель.



Спроектированные для комфортно и доступного проживания деревянные дома (цены начинаются с 22,9 тыс. долларов США), являются идеальным решением для туризма и проведения выездных мероприятий. Все необходимое сантехническое и электротехническое оборудование включено в домокомплект, а полы, внутренние стены и потолок изготовлены из массива дерева.

Как утверждает компания, уникальная технология складывания дома позволяет перемещать на обычной 12-метровой платформе до четырех домокомплектов типа «Brette 20» одновременно. Сама модель дома «Brette 20» рассчитана на трех человек. На первом этаже можно поставить стол со стульями и спальный диван, а на верхней антресоли — организовать спальню на двоих.

Новая плитка из спеченного камня

Итальянский производитель Lapites недавно представил на рынок свой новый продукт – плитку из спеченного камня большого размера.

Этот уникальный натуральный материал высочайшего качества позволит творческим людям реализовать потрясающие архитектурные и дизайнерские проекты, от жилых домов до ванных

комнат, бассейнов и даже яхт. Плитка Lapites (органическая альтернатива мрамору) состоит из смеси 100% натуральных минералов, которые после плавления при температуре 1580 °С, без использования смол и других нефтепродуктов в качестве связующих, подвергаются процессу вакуумного вибропрессования. В этой инновационной технологии объединены 25 раз-

личных патентов компании. Обработка, идентичная нанесению эмали или цифровой печати, производится по всей поверхности плит.

Хотя спеченный камень от Lapites выглядит как мрамор, он все же более универсален. Материал обладает высокой прочностью, устойчив к плесени, бактериям, УФ-лучам и химикатам. Он не впитывает влагу, надолго сохраняя хороший внешний вид в любых условиях эксплуатации.

Плитки из спеченного камня от Lapites предназначены для наружной и внутренней отделки, подходят для украшения мебели, к примеру, шкафов, столешниц, а также декора. Продукт имеет различные размеры, вплоть до формата XXL (1500 x 3365 мм). Материал доступен в трех коллекциях, 17 цветах и 7 различных текстурах поверхности – для максимального удовлетворения любых запросов архитекторов и дизайнеров.



ВСПОМИНАЯ СОБЫТИЕ...

Внимательные читатели нашей газеты наверняка помнят, как широко был освещен юбилей ВИСИ-ВГАСА-ВГАСУ в первом январском выпуске этого года. Не успела попасть на страницы еженедельника лишь маленькая частица – стихи к 90-летию родного вуза. И хоть с этого момента прошел не один десяток дней, мы решили-таки опубликовать оригинальное признание в любви нашему университету.

*К 90-летию ВГАСУ
Сегодня все мы, как на маскараде,
Хоть новый год уже и на носу.
Мы маскам на лице совсем не рады.
Мы рады юбилейному ВГАСУ.*

*Воронежа любой и гость, и житель,
Вбирая глазом города красу,
Осознает: его творил СТРОИТЕЛЬ!
А путь определил его ВГАСУ.*

*И став теперь с ВГТУ единым,
В труде он и в учебе только злей.
Его успехи не проходят мимо.
А впереди – столетний юбилей!*

23.12.2020 г.

Советник ректора ВГТУ, к.т.н. В.С. Листенгартен

ВНИМАНИЕ!

Срок подачи документов для предоставления к министерским наградам сотрудников предприятий и организаций, входящих в состав Союза строителей Воронежской области, истекает в марте.

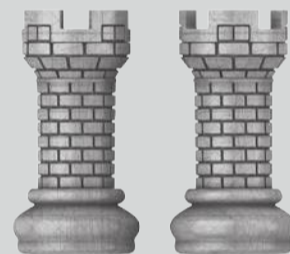
Просьба оперативно предоставить документы в объединение работодателей по адресу г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К. Дополнительную информацию можно получить по тел. 2-60-22-43



ВНИМАНИЕ!

Объявлен шахматный турнир на призы Совета ветеранов строительного комплекса при Союзе строителей Воронежской области.

К участию в соревновании приглашаются ветераны отрасли: женщины не моложе 55 лет и мужчины, которым уже исполнилось 60. О точном времени и месте проведения турнира будет сообщено дополнительно в отраслевой газете «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» и на официальном сайте Союза строителей.



ЗАСТРОЙЩИКАМ ПРИДЕТСЯ ОБОРУДОВАТЬ НОВОСТРОЙКИ СИСТЕМАМИ АНТИИНФЕКЦИОННОЙ ЗАЩИТЫ

Такое требование содержится в проекте «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года», разработанной Минстроем при активном участии отраслевых объединений.

Как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, окончательно доработанный проект Стратегии должен быть уже в начале февраля представлен на утверждение в Правительство.

Документ включает ряд критериев и требований, направленных на улучшение качества возводимого в стране жилья.

В одном из пунктов Стратегии говорится о необходимости ввести правило по обязательному использованию механической вытяжной вентиляции вместо естественной при строительстве и реконструкции жилья.

«Сегодня эта норма носит рекомендательный характер», — пояснил, комментируя возможное нововведение в строительную нормативную базу, зампреда комитета по инженерным системам НОСТРОЙ, доцент МГСУ Алексей Бусахин.

Эксперт напомнил, что сегодня все новостройки снабжаются естественной системой вентиляции, представляющей собой шахты и вытяжки, через которые воздух забирается из квартир и выталкивается вверх через чердачные помещения за счет перепадов давления.

Это не исключает переноса между квартирами вирусных и бактериальных инфекций.

Механическая же система, оговоренная в Стратегии, предполагает установку вентилятора в чердачном помещении, который вытягивает воздух вверх принудительно, уточнил Бусахин.

По словам управляющего партнера компании ВекторСтройФинанс Андрея Колочинского, установка систем механической вентиляции в зависимости от этажности дома может обойтись застройщику на 15–25% дороже, чем установка систем естественной вентиляции.

Но эту разницу девелопер сможет компенсировать при продаже жилого помещения за счет увеличения его полезной площади, поскольку в механической системе можно использовать более компактные трубы по сравнению с системой естественной вентиляции, уточнил девелопер.

ДЕВЕЛОПЕРОВ ОБЯЖУТ ОБОРУДОВАТЬ НОВОСТРОЙКИ ВЫШЕ 9 ЭТАЖЕЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ЗОНАМИ СПАСЕНИЯ НА КРЫШАХ

Такое требование содержится в проекте «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года», разработанной Минстроем при активном участии отраслевых объединений. По оценке экспертов, стоимость жилья в случае реализации нововведения увеличится примерно на 1%.



Как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, окончательно доработанный проект Стратегии вскоре должен быть представлен на утверждение в Правительство.

Документ включает ряд критериев и требований, направленных на улучшение качества возводимого в стране жилья.

В частности, в проекте Стратегии содержится требование оборудовать все новостройки выше 28 м (9 этажей) специальными противопожарными зонами спасения на плоских кровлях. Указанные ограничения увязаны с максимальной

длиной состоящих сегодня на вооружении подразделений МЧС России пожарных лестниц — 28 м.

По мнению ряда экспертов, требование актуально, поскольку, сегодня в случае пожара в многоквартирной высотке у ее жильцов есть шанс спастись зачастую только на крыше — причем только при условии, что:

1) их оттуда заберет летательная техника — вертолеты или специализированные квадрокоптеры (последние должны появиться на вооружении МЧС в ближайшие годы);

2) крыша оборудована доступной и просторной площадкой, выполненной, как и вся кровля, из негорючих материалов и исключающей попадание туда снизу продуктов горения.

По словам зампреда комитета по инженерным системам Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), доцента МГСУ Алексея Бусахина, зоны безопасности на крышах многоквартирных домов (МКД) будут представлять собой незадымляемое пространство со специальными противопожарными перегородками.

Хотя детали еще неясны, в целом себестоимость организации противопожарных зон на крышах не будет значительной в масштабах каждого конкретного проекта, полагает президент ГК «Основа», председатель комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий Общественного совета при Минстрое Александр Ручьев. Стоимость жилья может вырасти менее чем на 1%, прогнозирует эксперт. Зато граждане будут охотнее приобретать дома, которые соответствуют нормам безопасности и дают возможность пережить чрезвычайную ситуацию.

Село Шишовка Бобровского района славится неравнодушными людьми

Представляем еще одного призера областного конкурса «Самое красивое село Воронежской области». Это село Шишовка, расположенное на одном из самых живописных берегов реки Битюг, в 22 километрах от Боброва.

Откроем страницу летописи

Основание села связано с переселением крестьян по правительственным Указам. Первые упоминания об этом датируются 1752 годом. По одной из версий благодаря переселенцам за населенным пунктом утвердилось название Шишовка. В 1779 году здесь была построена первая деревянная церковь в честь святого Николая Чудотворца, и Шишовка приобретает статус села. После отмены крепостного права часть земель выкупила семья дворян Станкевичей. В конце 1880-х годов на средства В.И. Станкевича (1858-1912) по проекту Д.В. Знобишина строится каменная церковь, которая была разрушена в советское время. В 2017 году церковь окончательно восстановлена за счет средств ИП Иванников О.А.

История села свидетельствует о том, что в 1918 году в нем была установлена Советская власть, а через шесть лет появился первый колхоз «Заря». В 1935

году для оказания ему помощи была создана машинотракторная станция, которая находилась в бывшей конюшне Станкевичей. МТС впоследствии возглавила М.Ф. Тимашова, поддержавшая начинание Паши Ангелиной по организации в стране первых женских тракторных бригад. Сегодня в честь М.Ф. Тимашовой, награжденной орденом Знак Почета, назван парк, обустроенный в центре села. Историческое здание реконструировано, и в нем теперь располагается местный Дом культуры.

Постепенно в селе появляется радио и электричество, начинает работать первая в районе киноустановка. Такими были первые шаги в создании инфраструктуры села. Год от года развивалась «социалка». В советское время в Шишовке были построены школа, водонапорные башни, проведен центральный водопровод, проложен асфальт по центральной улице и т. д.

В 1989 году с приходом на должность председателя колхоза А.И. Балбекова, молодого руко-



водителя, способного работать в новых условиях хозяйствования, в селе началось строительство домов для специалистов. В 1992 году была также построена столовая. В этот период появляются новые улицы, названные в честь Героев Социалистического Труда – Тимашовой, Рубцова, Новикова. Асфальтируются дороги и тротуары, в 2002 году начинается газификация села, проводится Интернет и т. д.

А что же в наши дни?

В 2010 году на землях поселения стали выращивать породу крупного рогатого скота абер-

дин-ангус для получения мраморной говядины. В 2012 году открыто пожарное депо, которое обслуживает, помимо Шишовки, еще два близлежащих села (Коршево, Чесменка).

В настоящее время продолжается благоустройство Шишовки. В 2016 году приведен в порядок пляж «Сарьма», в 2017 году – центральный парк и аллея Станкевича, на главной улице появилось современное уличное освещение. В 2018 году начата реконструкция водопроводных сетей. 2019 год ознаменовался благоустройством туристической базы экологического на-

правления. Сегодня Шишовка – одно из самых красивых сел в Бобровском районе.

Развитие населенного пункта осуществляется с учетом архитектурно-планировочных, пространственных и композиционных особенностей. Реконструкция пляжа, туристической базы, центрального парка, сквера происходила с учетом сохранения исторического пейзажа, гармонии застройки с имеющимися объектами культурного наследия.

Продолжение на стр. 12



ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.

Телефоны: главный редактор: 269-44-34;

отдел печати (журналисты): 269-44-35;

отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:

269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,

председатель Союза строителей ВО;

ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;

ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;

МИХИН П.В., генеральный директор

ООО «Жилпроект»;

ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;

ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,

зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,

отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,

отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,

корректор – Мария ЮЖАКОВА,

компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092

от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий

и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».

Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,

Тираж 3200 экз. Дата выхода 11.02.2021 г.

Заказ № 23. Цена свободная.

12+

АО «Воронежоблтехинвентаризация»
является крупнейшей в Воронежской области
организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой
деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.



Село Шишовка Бобровского района славится неравнодушными людьми

Продолжение. Начало на стр. 11

В ТОСах – руки не для скуки

На территории поселения созданы и работают четыре ТОСа, один из них реорганизован в юридическое лицо, занимающееся содержанием водопроводных сетей и водозаборных сооружений, в том числе и водоснабжением населения. С привлечением региональных средств силами ТОС реализовано два проекта. Благодаря первому был построен один километр водопроводных сетей на улице Большая Советская общей стоимостью 600 тысяч рублей (из них 432 тысячи рублей – средства населения), благодаря второму – установлено ограждение центрального кладбища и заменена входная группа.

Полностью за счет собственных средств ТОС «Благоустройство» в период с 2016 по 2020 год было оборудовано три современных остановочных павильона, два въездных знака на границе населенного пункта, заасфальтированы подъезд к Дому культуры и тротуарная дорожка к школе, построена детская площадка на территории Дома культуры, установлено уличное освещение и т. д.



Благодаря активным сельчанам

По инициативе двух жителей Шишовки на средства гранта, в рамках поддержки развития материально-технической базы сельского туризма, ИП Корочинский О.Н. на берегу реки Битюг организовал туристическую базу экологического направления, которая вскоре стала популярной. На ее территории установлены сезонные домики для проживания, оборудованы места для безопасного разведения костра, причал для маломерных судов, установлены водные аттракционы, закуплены катамараны, байдарки.

ИП Чураков С.А. на площади два гектара построил зоопарк «Крестьянский дворик», который с удовольствием посещает не только местное население, но и жители других регионов. Сюда нередко приезжают туристические группы, посещающие Бобровский район.

Кроме этих достопримечательностей в Шишовке можно посетить центральный парк, которым гордятся жители. Восстановленная за счет средств ИП Иванников О.А. каменная церковь Николая Чудотворца гармонично вписалась в архитектурную планировку его территории. Парк имеет три функциональных зоны. Это зона отдыха у фонтана, зона военно-мемориального комплекса, детская игровая и спортивная зоны.

В планах администрации и жителей Шишовки и дальше продолжать работу по благоустройству общественных мест.

Поданы заявки на получение грантов для оборудования современных контейнерных площадок, организации уличного освещения от села до туристической базы и т. д. Ведь село должно радовать жителей и привлекать молодежь не только природными красотами, но и высокоразвитой социальной инфраструктурой и комфортом.

Подготовила Ольга КОСЫХ



Руководство и коллектив ЗАО «VKSM»
поздравляют с юбилеем коллег
ООО предприятие «ИП К.И.Т.»

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ИВАНОВИЧ!

Примите самые искренние поздравления и добрые пожелания в этот знаменательный для вас день!

30 лет работы – серьезный период времени, в течение которого ваш коллектив сумел ввести в эксплуатацию сотни тысяч квадратных метров жилья и социальных объектов. Высокий уровень строительства стали отличительной особенностью работы вашего коллектива, а благотворительная деятельность – примером истинного милосердия и широты русской души!

Мы рады, что наше сотрудничество служит на благо жителей столицы Черноземья и районов Воронежской области. Желаем вам крепкого здоровья, осуществления намеченных планов и успехов во всех начинаниях!

Генеральный директор предприятия Б.Н. Затонский



Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет
коллег ООО предприятие «ИП К.И.Т.»
с 30-летием со дня создания организации

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Вступая в юбилейный год, вы вспоминаете тот непростой путь, который пришлось пройти коллективу во главе с генеральным директором предприятия Иваном Ивановичем Куликовым за эти три десятилетия.

С первых дней работы вы определили для себя главный ориентир – брать не количеством, а качеством, создавая сразу и достойное жилье, и всю необходимую инфраструктуру. Такая политика оправдала себя полностью: компания К.И.Т. – один из лидеров строительного комплекса региона, признанный профессионал на рынке современного жилья и объектов социальной сферы.

Желаем вам и впредь сохранять передовые позиции и с успехом достигать поставленных целей!



Генеральный директор предприятия
А.Т. Полянских



Ассоциация «СРО «Партнеры»
и Союз по защите интересов строителей
города Воронежа поздравляют с юбилеем
ООО предприятие «ИП К.И.Т.»

УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ИВАНОВИЧ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Исполняется 30 лет с того дня, когда ваша организация начала свои первые шаги в строительном деле. Непросто, преодолевая трудности первопроходцев, осваивая все новые виды деятельности, вы твердо шли к поставленной цели, взяв за основу работы качество. Так родилось доверие со стороны заказчиков, пришли серьезные подряды, появилась возможность обрести силу и самостоятельность. Сегодня ООО предприятие «ИП К.И.Т.» – известная в регионе компания, жилье которой пользуется повышенным спросом, объекты соцкультбыта украшают город и районы области, а благотворительная помощь вызывает искреннее уважение.

Желаем вам удачных проектов, новых побед в решении важных задач, здоровья и большого человеческого счастья!

Председатель совета Ассоциации «СРО «Партнеры»,
председатель Координационного совета Союза по защите
интересов строителей города Воронежа Б.Н. Затонский